

Stichting Hollandheim Au

Huishoudelijk reglement

- 1 Bij aankomst krijgt de nieuwe huurder de sleutel van de voor- en/of kamerdeur. Bij verlies van de sleutel moet voor de sleutel betaald worden.
- 2 Het is niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder inventaris te verhuizen van de ene kamer naar de andere kamer.
- 3 Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan.
- 4 Het is absoluut verboden te roken in het huis. Bij het veroorzaken van een vals alarm brengt de brandweer € 368,- in rekening. Deze kosten zullen worden doorbelast aan de huurder.
- 5 Eenmaal per dag worden de slaapkamers, gangen, trappen en de grote zaal geveegd door de huurder. De dekbedden moeten op de bedden blijven, niet op de grond of mee naar buiten.
- 6 Bij het gebruik van de keuken zorgt de huurder er zelf voor dat de keuken schoon blijft. De keuken moet elke dag geveegd en gedweild worden. Ook het sanitair moet elke dag schoongemaakt worden. Als dit niet door de huurder gedaan wordt kan de beheerder het op kosten van de huurder laten doen. Er kan controle van de keuringsdienst komen.
- 7 De huurder kan de badkamers en toiletten tegen betaling elke dag door de werksters laten schoonmaken. Dit moet dan wel vooraf besproken worden en aan het eind van de huurperiode contant aan de werksters betaald worden. Voor gebruikte schoonmaakmiddelen moet de huurder € 25,00 aan de beheerder betalen.
- 8 De stoelen en tafels van de eetzaal mogen niet naar buiten. In de skikelder staan banken en tafels, die wel buiten gebruikt mogen worden.
- 9 Als de huurder iets mee wil nemen om te picknicken, dan kan dit alleen in overleg met de beheerder.
- 10 Geld, paspoorten en dergelijke kunnen in de kluis worden bewaard. De huurder krijgt van deze kluis de code. Verlies van deze code houdt in dat de kluis moet worden vervangen. De kosten daarvan zijn voor rekening van de huurder.
- 11 Voor normaal gebruik van de internet PC wordt geen vergoeding in rekening gebracht.
- 12 Schade aan het huis of inventaris moet de huurder gelijk aan de beheerder melden. De beheerder bekijkt aan de hand van de schade of de huurder het moet vergoeden of niet. Bij vergoeding bepaalt de beheerder in overleg met de stichting of er contant betaald moet worden. Als het contant betaald moet worden dan schrijft de beheerder een kwitantie uit voor de huurder (eventueel voor de verzekering).
- 13 Het bezit en/of gebruik van verdovende middelen, zowel soft als hard drugs, is in het huis ten strengste verboden. Bij overtreding wordt onmiddellijk de Oostenrijkse Politie ingeschakeld. De beheerder heeft opdracht personen die deze regel overtreden onmiddellijk uit het huis te verwijderen. Bij aantreffen van drugs in het huis door de overheid, zijn alle gevolgen hiervan voor de huurder, die hiervoor volledig aansprakelijk wordt gesteld.

- 14 Het verkopen van dranken en dergelijke aan het buffet in de eetzaal en de discotheek geschiedt door de beheerder. De geringe winst die wordt gemaakt op de drankverkoop bepaalt mede de lage huurprijs, daarom is het de huurder niet toegestaan eigen dranken en dergelijke te verkopen of te verstrekken.
- 15 In de disco wordt door de beheerder het sluitingstijdstip vastgesteld in overleg met de huurder. De beheerder mag evenwel de bar sluiten indien de gebruikers daartoe aanleiding geven.
- 16 In en rond het huis mogen geen peuken en overig afval op de grond gedeponereerd worden. Wanneer er toch afval rond het huis gevonden wordt, draagt de huurder zorg voor het schoonmaken.
- 17 In verband met de strenge milieueisen van Oostenrijk moet er veel afval gescheiden worden. In de keuken is een lijst aanwezig waarop staat hoe en wat er gescheiden moet worden. Het kan ook altijd aan de beheerder gevraagd worden.
- 18 Bij gevallen waarin het huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist de beheerder. Zo nodig doet deze een beroep op het stichtingsbestuur.
- 19 Op de eerste en laatste dag van het verblijf nemen de huurder en de beheerder (vorige en volgende beheerder) gezamenlijk de standen op van water en elektra.
- 20 Op de dag van vertrek moeten de eerste en tweede etage om 9.00 uur leeg zijn. De vloeren dienen geveegd te zijn en de afvalbakjes geleegd. Op ieder bed dient een dekbed en een kussen te liggen. Om 10.00 uur moeten de eetzaal, stube en keuken schoon, leeg (ook de frituur) en gedweild zijn.

Het bestuur

Note:

Van de huurders wordt verwacht dat ze zich correct gedragen in het dorp. Wij zijn in het dorp een graag geziene gast en willen dat blijven. Bij eventuele problemen bespreekt de huurder deze met de beheerder en samen nemen zij, zo nodig in overleg met het stichtingsbestuur maatregelen.