

HUUROVEREENKOMST WINTER 2023

Ondergetekenden:

1. Naam:
adres:
handelend als vertegenwoordiger van:
hierna te noemen de huurder.
2. Naam: C. Boll wonende te Amsterdam handelend als voorzitter van de Stichting Hollandheim Au, gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen de verhuurder, verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

De huurder huurt van de verhuurder het vakantiehuis "Hollandheim" te Au, Oostenrijk (Vorarlberg), gevestigd op het adres Wieden 415, 6883 Au, Österreich (Vorarlberg).

De huur gaat in op om 11.00 uur en eindigt om 09.00 uur. De huurprijs voor de totale periode bedraagt € en zal overeenkomstig de op blad 2 van deze overeenkomst vermelde voorwaarden worden voldaan op de ING rekening van de verhuurder.

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de op blad 2 vermelde voorwaarden, het huishoudelijk reglement voor bewoning van het vakantiehuis waarvan de huurder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen, evenals de hieronder nader overeengekomen bepalingen.

Alle kosten die voortvloeien uit het niet nakomen van deze overeenkomst door de huurder zijn voor rekening van die huurder. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de Nederlandse rechter.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. De huurprijs is gebaseerd op een bezetting van maximaal 58 personen. In uitzonderlijke gevallen kan in overleg met de verhuurcoördinator het maximale aantal personen worden overschreden. De verrekening van extra personen bedraagt € 122,64 per bed per week.
2. Het maximale gebruik van warm water bedraagt 12.000 liter per week. Meerverbruik wordt doorberekend: € 45,85 per 1.000 liter. Rioolheffing wordt berekend ad € 6,52 per kubieke meter koud water.
3. In het winterseizoen betaalt de huurder een olietoeslag € 535,00 per week. Bij een grote prijsverhoging van de olie wordt een extra olietoeslag doorberekend.
4. Bij annulering is huurder gehouden het huurbedrag te voldoen, tenzij huurder of verhuurder erin slagen een vervangende huurder te werven.

Aldus opgemaakt te Amsterdam op

De huurder verklaart een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

De huurder,

De verhuurder,

Stichting Hollandheim Au

STICHTING HOLLANDHEIM AU**HUUROVEREENKOMST WINTER 2023**

Naam huurder :

Contactpersoon :

REGLEMENT VAN VERHUUR

1. De huurder betaalt binnen 4 weken na dagtekening van de nota een aanbetaling in de huishuur van minimaal € 1.825,00. Het restant van de huurprijs wordt voldaan uiterlijk 6 weken voor aankomst.
Na afloop van de huurperiode krijgt de huurder een nota voor de verbruikte extra hoeveelheid warm water, de rioolheffing en de verbruikte stroomkosten, minus 650 kWh per week vrij verbruik. Alle verbruik wordt vastgesteld aan de hand van in het huis aanwezige meetapparatuur. Bij de opname van tellerstand op deze apparatuur wordt bij aankomst en bij vertrek door de huurder of zijn vertegenwoordiger een formulier voor akkoord getekend. Het meerverbruik aan elektriciteit wordt doorberekend a € 0,81 per kWh.
2. In de huurprijs zijn inbegrepen: gebruik van het huis en de inventaris, water en verwarming in de winter en zo nodig in de zomer. De keuken is voorzien van voldoende borden, bestek, etc. De bedden hebben een kussen en een dekbed. In de keuken bevinden zich theedoeken; in de toiletruimte bij iedere wasbak een handdoek en zeep.
3. De huurder zorgt zelf voor handdoeken, dekbedhoes, onderlaken en kussensloop.
4. In het huis is een beheerder aanwezig bij wie men terecht kan voor vragen en in het geval van problemen. De beheerder en diens partner maken deel uit van de huisgemeenschap. Zij eten mee uit de "groepspot". Bij storingen aan installaties neemt de beheerder maatregelen.
5. De huurder treft bij aankomst het huis schoon aan. Hij laat het huis ook weer in schone staat achter en houdt alle kamers dagelijks in nette staat. In overleg met de beheerder kan onze werkster tegen contante betaling door huurder schoonmaakwerkzaamheden verrichten. Indien de huurder het huis niet in schone staat achterlaat, worden de schoonmaakkosten doorberekend.
6. Direct na aankomst in het huis maakt de beheerder met de huurder of diens vertegenwoordiger een rondgang door het huis. Eventuele beschadigingen worden vastgelegd op een daartoe bestemd formulier, wat door beiden wordt ondertekend.
7. De huurder is aansprakelijk voor alle schades die door hem of zijn groepsleden aan, in en rond het huis worden aangericht. Daartoe geldt ook het aanrichten van schade aan de inventaris. Herstel van de schade vindt plaats voor rekening van de huurder en wordt door hem betaald direct na ontvangst van een gespecificeerde nota, ongeacht of de huurder de schade kan claimen bij verzekeringsmaatschappijen of kan verhalen op derden.
8. Het nuttigen van zowel alcoholische als niet alcoholische dranken, die niet zijn betrokken bij een van de buffetten van het huis, is niet toegestaan.
9. De Stichting Hollandheim Au kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het zoekraken van of ontstaan van beschadigingen aan bezittingen van bewoners.
10. Wanneer direct aansluitend een nieuwe groep het huis zal bewonen, vindt een zogenoemde groepswissel plaats, die verloopt als beschreven in het huishoudelijk reglement.
11. De huurder gaat akkoord met het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement en draagt zorg voor het nakomen ervan door de groepsleden.